

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

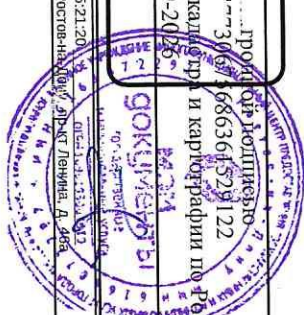
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.03.2026г.			
Кадастровый номер:	61:33:0600013:1125		
Номер кадастрового квартала:	61:33:0600013		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, х.Курылаки, ул.Кулыгурная, 34 Б		
Площадь, м2:	1618 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	1494190.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Темников Николай Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Региональная общественная организация "Общество содействия социальной адаптации людей с ограниченными возможностями здоровья "Свет Егорий" в Ростовской области, 6165231917		

Главный специалист-эксперт	Документ подписан Серийный номер сертификата электронной подписи: 0091AAB3A599507BCEBD39D2BFA052B9A Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	Туроверова А. В.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	инициалы, фамилия
Составил: Филиппова Светлана Сергеевна Место: пр. Ленина, 46а (Октябрьский район г. Ростова-на-Дону) 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр.Кт.Ленина, д.46а Дата составления: 10.03.2026 15:21:20		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.03.2026г.			
Кадастровый номер:	61:33:0600013:1125		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЩЕСТВО СОДЕЙСТВИЯ СОЦИАЛЬНОЙ АДАПТАЦИИ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ "СВЕТ ЕГОРИЙ" В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН: 6165231917, ОГРН: 1226100004646
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица):	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:33:0600013:1125-61/232/2026-3 10.03.2026 10:03:03
3	Документы-основания	3.1	Договор пожертвования, № 2, выдан 05.03.2026
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт	Документ подписан усл. ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Серийный номер сертификата электронной подписи: 340671686361529122 Кому выдан: Управление Федеральной налоговой службы по Ростовской области	Ростовской области	Туроверова А. В.
полное наименование должности	Виденен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	09.02.2026	инициалы, фамилия
Составил: Филиппова Светлана Сергеевна МФЦ пр. Ленина, 46а (Октябрьский район г. Ростов-на-Дону) 344033, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, д. 46а Дата составления: 10.03.2026 15:21:20			

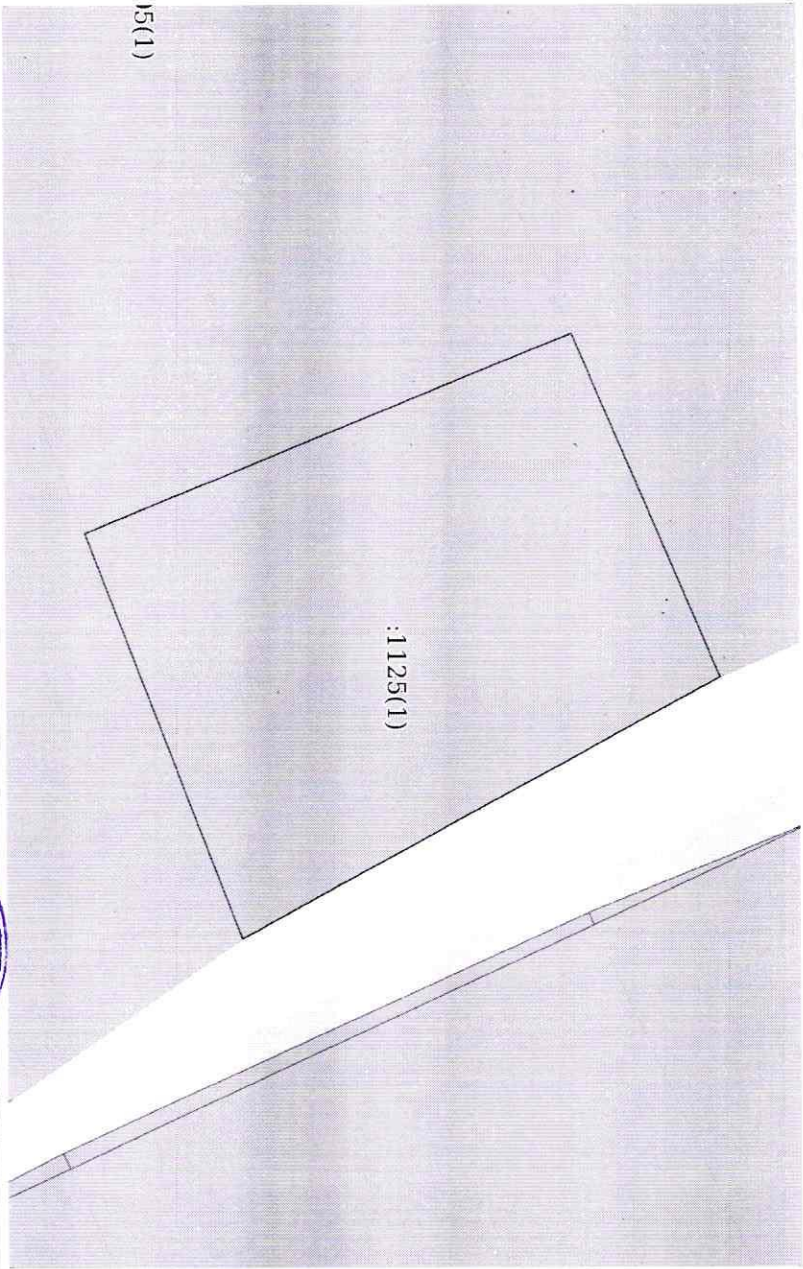
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.03.2026г.			
Кадастровый номер:		61:33:0600013:1125	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт	Документ по форме усл. ... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Серийный номер сертификата электронной подписью 0091AAB5A599507B526D39D2BFAD5279A ЧИ. 067 686361529122	Туроверова А. В.
Полное наименование должности	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
Составил: Филиппова Светлана Сергеевна Место: пр. Ленина, 46а (Октябрьский район г. Ростова-на-Дону) 344038, Ростовская обл., Ростов-на-Дону, пр.кт. Ленина, д.46а Дата составления: 10.03.2026 15:21:20		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.03.2026г.			
Кадастровый номер:	61:33:0600013:1125		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
Главный специалист-эксперт	Документ подготовлен уст. ... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Серийный номер сертификата ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 0091AA55A5995076C8D9D2DA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	Гуроврова А. В.
Полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ростовской области	инициалы, фамилия
Составил: Филиппова Светлана Сергеевна Место: пр. Ленина, 46а (Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону) 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 46а Дата составления: 10.03.2026 15:21:20		